

# BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden 1.0

Beställarstöd

# BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden

Den branschgemensamma anvisningen är framtagen för att standardisera modellbaserat informationsutbyte i tidiga skeden. Anvisningen ger beställare och konsulter en gemensam målbild för modellering som kan återanvändas från projekt till projekt. Kraven som tagits fram har stämts av med flera olika intressenter och bygger på gällande standarder och fungerar för de relevanta programvaror som finns tillgängliga på marknaden.

## Tillämpning och Avgränsningar

- Anvisningen tillämpas av projektörer på uppdrag av beställare/byggherre för att ta fram förfrågningsunderlag
- Anvisningen avgränsar sig främst till arkitekten för byggnadsprojektering men kan även nyttjas av övriga projektörer
- Detaljeringsnivå på geometri och data i modell gäller som lägsta krav på leverans

# BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden

## BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden 1.0

Beslutsunderlag

Version 1.0 från 2021-11-15

Beslutsunderlag

Riktat sig till beslutsfattare

## BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden 1.0

Beställarstöd

Version 1.0 från 2021-11-15

Beställarstöd

Riktat sig till beställarens projektledare

## BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden 1.0

Anvisning

Version 1.0 från 2021-11-15



Anvisning

Riktat sig till projektören

# BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden

Component	Type	Length	Thickness	Gross Area	Area	Volume	Count	Color
Slab	B.L.01 Bjällag	1,503.73 m	38 mm	373.25 m <sup>2</sup>	373.01 m <sup>2</sup>	14.21 m <sup>3</sup>	233	Yellow
Slab	B.L.02 Bjällag entré	30.25 m	38 mm	98.32 m <sup>2</sup>	98.32 m <sup>2</sup>	3.71 m <sup>3</sup>	998	Blue
Slab	B.L.03 Bjällag gärd/HDF	21.07 m	63 mm	9.06 m <sup>2</sup>	9.06 m <sup>2</sup>	0.57 m <sup>3</sup>	5	Red
Slab	B.L.04 Bjällag gärd/Parsgång	4.80 m	38 mm	11.99 m <sup>2</sup>	11.99 m <sup>2</sup>	0.45 m <sup>3</sup>	23	Green
Slab	B.L.05 Bjällag hisstopp	792.20 m	117 mm	1,827.33 m <sup>2</sup>	1,736.20 m <sup>2</sup>	183.20 m <sup>3</sup>	480	Purple
Slab	B.L.S01 Bjällag redum	345.33 m	102 mm	1,480.71 m <sup>2</sup>	1,200.50 m <sup>2</sup>	132.20 m <sup>3</sup>	325	Orange
Slab	B.L.T01 Bjällag terrass	270.61 m	142 mm	688.27 m <sup>2</sup>	484.04 m <sup>2</sup>	68.71 m <sup>3</sup>	75	Light Blue
Slab	B.L.X Bjällag mellanrum	2.28 m	34 mm	5.79 m <sup>2</sup>	5.79 m <sup>2</sup>	0.19 m <sup>3</sup>	1	Dark Blue
Slab	BPL.01 Balkongplatta	68.88 m	110 mm	211.38 m <sup>2</sup>	211.38 m <sup>2</sup>	27.65 m <sup>3</sup>	185	Light Green
Slab	BPL.02 Balkongplatta entréplåt	314.45 m	101 mm	886.17 m <sup>2</sup>	802.60 m <sup>2</sup>	81.06 m <sup>3</sup>	500	Light Purple
Slab	BPL.03 Balkongplatta fotgång	9.39 m	38 mm	25.04 m <sup>2</sup>	23.04 m <sup>2</sup>	1.45 m <sup>3</sup>	19	Light Yellow
Slab	GP.01 Grundplatta	1148.80 m	125 mm	337.56 m <sup>2</sup>	315.19 m <sup>2</sup>	39.35 m <sup>3</sup>	31	Light Blue
Slab	UG.01 Undergolv							Light Green

  

Component	Type	Thickness	Gross Area	Area	Volume	Count	Color
Wall	ISO01 Ulfacksisolering bjällag	0,038	375,25	374,26	14,21	233	Yellow
Wall	ISO02 Ulfacksisolering vägg	0,038	99,32	99,32	3,77	196	Blue
Wall	ISO03 Mellanrumisolering Plan 6	0,028	9,06	9,06	0,25	3	Red
Wall	ISO04 Ulfacksisolering vägg Plan 6	0,038	11,99	11,99	0,44	23	Green
Ulfack	N.01 Innervägg	0,117	1977,6	1612	187,94	499	Orange
Ulfack	N.02 Vårutrymme	0,121	1480,82	1260,45	152,22	321	Light Blue
Ulfack	N.03 Innervägg skjutdörrar	0,142	639,41	452,3	64,23	70	Light Green
Ulfack	N.04 Schakt TRH	0,034	5,78	5,78	0,544	1	Dark Blue
Ulfack	N.05 Schakt vårutrymme	0,110	251,39	251,39	27,63	185	Light Purple
Ulfack	N.06 Schakt mot rum	0,101	806,16	802,59	81,06	500	Light Yellow
Ulfack	N.08 Schakt LCH skjutvägg	0,058	24,49	24,49	1,42	18	Light Blue
Ulfack	N.10 Innervägg garage	0,125	357,03	315,19	39,33	35	Light Green
Ulfack	N.12 Gallervägg	0,020	1026,33	1026,33	20,52	95	Light Purple
Ulfack	IVB01 Stomvägg	0,200	5726,46	5536,87	1106,19	530	Light Yellow
Ulfack	IVB03 1 Rampvägg/Betong	0,200	112,79	110,95	22,88	2	Light Blue
Ulfack	IVB03 2 Rampvägg/Isolering+Put	0,200	166,71	166,71	33,34	2	Light Green
Ulfack	IVB05 Stomvägg nivåskilnad	0,200	24,12	24,12	4,82	24	Light Purple
Ulfack	IVB05 Specialvägg Hus C	0,400	54,47	54,47	21,65	8	Light Yellow
Ulfack	IVB07 Stomvägg Plan 6	0,200	445,97	433,75	86,12	38	Light Blue
Ulfack	IVB08 Stomvägg nivåskilnad Hisstop	0,200	15,32	15,32	3,06	10	Light Green
Ulfack	YVB01 Kallarevägg Inre	0,250	745,2	745,2	185,12	54	Light Purple
Ulfack	YVB01 2 Kallarevägg 1 Inre	0,200	799,61	799,61	199,96	53	Light Yellow
Ulfack	YVB02 1 Ulfack Tegel	0,265	3723,13	2179,97	570,32	302	Light Blue
Ulfack	YVB02 21 Fasad Tegel Hus A	0,225	1827,88	1128,65	250,71	112	Light Green
Ulfack	YVB02 22 Fasad Tegel Hus B	0,225	964,7	625,33	139,44	70	Light Purple
Ulfack	YVB02 23 Fasad Tegel Hus C	0,225	1242,57	780,59	174,31	94	Light Yellow
Ulfack	YVB03 1 Ulfack Put	0,241	456,37	224,61	54,1	116	Light Blue
Ulfack	YVB03 2 Fasad Put	0,128	447,14	216,45	27,57	36	Light Green
Ulfack	YVB04 1 Ulfack Betong	0,265	105,47	66,59	17,65	12	Light Purple
Ulfack	YVB04 2 Fasad Betong	0,225	117,81	79,93	17,16	12	Light Yellow
Ulfack	YVB05 1 Sarg Inre	0,150	772,31	772,23	115,41	24	Light Blue
Ulfack	YVB05 21 Sarg 1 Inre Hus A	0,263	315,74	315,74	82,31	12	Light Green
Ulfack	YVB05 22 Sarg 1 Inre Hus B	0,263	197,69	197,69	51,69	9	Light Purple
Ulfack	YVB05 23 Sarg 1 Inre Hus C	0,263	270,43	270,43	70,96	7	Light Yellow
Ulfack	YVB06 Sockel Plan 6	0,138	193,94	193,84	26,27	54	Light Blue
Ulfack	YVB07 1 Ulfack Trä	0,265	1293,79	966,83	254	60	Light Green
Ulfack	YVB07 2 Fasad Trä	0,138	1175,83	867,6	117,41	54	Light Purple
Ulfack	sockel Gård	0,175	106,39	106,39	18,92	19	Light Yellow

# Varför Modelleringskrav i tidiga skeden?

## Kravställ enligt 'BEAst Modelleringskrav – Tidiga skeden' för att

- Kunna dra nytta av att projekten genomförs lika
- Ge en tydlig beställning till projektörerna som beskriver vad som ska levereras
- Få bättre underlag för att analysera den projekterade informationen
- Säkerställa att leveransen motsvarar beställd produkt specificerad av beställaren

## Leveranser kan användas som underlag för bland annat

- Externt för upphandling och kalkyl
- Internt för kommunikation och beslutsunderlag

# Arbetsgång för beställare

- 1. Informera din organisation om att projektet kommer att tillämpa 'BEAst Modelleringskrav - Tidiga skeden'**
- 2. Informera samarbetspartners om projektets tillämpning av 'BEAst Modelleringskrav - Tidiga skeden'**
- 3. Kravställ 'BEAst Modelleringskrav - Tidiga skeden' vid upphandling av konsulter**
  - Detta sker vid upphandling innan förfrågningsunderlag tas fram
- 4. Komplettera eventuellt med ytterligare beställarspecifik kravställning**
  - Vid eventuella kollisioner av kravställning förtydliga vad som gäller
- 5. Säkerställ levererande konsulters kunskapsnivå samt programvarors kompatibilitet**
  - Programvaror ska kunna leverera IFC
- 6. Inkludera IFC-modell som en del av förfrågningsunderlag**
  - Se avsnitt '3.1 Leveranser' samt '3.2 Leveransmeddelande' i anvisningen



**BEAst**

Byggbranschens Elektroniska Affärsstandard